**РЕШЕНИЕ**

**заседания Собрания представителей Комгаронского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания седьмого созыва**

20.07.2023г. №17 с. Комгарон

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Комгаронского сельского поселения Пригородного**

**муниципального района РСО-Алания**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Комгаронского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей Комгаронского сельского поселения Пригородного муниципального района **решает:**

1. Установить на территории Комгаронского сельского поселения Пригородного муниципального района налог на имущество физических лиц.
2. [Определить](consultantplus://offline/ref=1BD2F8211A0EA5490EFD953F69CF8829AC657F7B2557618F04B28EA56199B74EC307165381F72FEA22O) налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403. Налоговая база НК РФ.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц с учетом особенностей, предусмотренных статьей 406. Налоговые ставки НК РФ.
4. Для физических лиц льготы, установленные статьей  407. Налоговые льготы Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1.Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: граждане Российской Федерации, проживающие на территории Пригородного муниципального района, участвующие в проведении специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", лиц, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия), и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1. Установить срок уплаты не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**6**.Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**7.** Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте [**http://ams-komgaron.ru**](http://ams-komgaron.ru/) на информационных стендах Комгаронского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания .

Глава

Комгаронского

сельского поселения

Пригородного муниципального района О.В. Туаев

Приложение №1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Пригородного

муниципального района

от 20.07.2023г.№17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  поселения | Налоговые ставки (%) | | | | | | |
| жилые дома, помещения | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | гаражи и машино-мест | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=84C349D651A2B92E7F8531737C51E62181D075EA5CA5962FEE523EAE68C65710A8063FB88286e4i2O) Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=84C349D651A2B92E7F8531737C51E62181D075EA5CA5962FEE523EAE68C65710A8063FB0838E43e6iBO) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | прочие объекты налогообложения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Комгаронское | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 1,0 | 0,5 |